

MEMORIAL DE CÁLCULO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO CENTRO DO IDOSO DE OLIVEIRA DE FATIMA
LOCAL:	OLIVEIRA DE FATIMA - TO
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FATIMA
CONTR.:	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	MEDIDAS E QUANTITATIVOS	QUANT.	UNID.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	2 x 1,25	2,50	m ²
2.0	Acessibilidade			
2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	Area total = 32,08m ² x 0,07 = 2,25m ³	2,25	m ³
2.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	Perimetro = 40,49m x (0,15x0,20) =	1,21	m ³
2.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	Area total = 65,44 x 0,10m =	6,54	m ³
2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5CM.	Area total = 65,44	65,44	m ³
2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2.	Area total = 65,44	65,44	m ²
2.6	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	Perimetro = 40,49m x 1,00m = 40,49m ²	40,49	m ²
3.0	Piscina			
3.1	Piscina com dimensões de 4,00x8,00m com profundidade de 1,30m em vinil, incluso 6 pontos de iluminação, 6 pontos de hidromassagem, escada, incluso casa de máquinas, filtro, bomba e acessórios. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1 UNIDADE	1,00	UNID.


ROBSON PEREIRA DA SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 311.483-D/TO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO CENTRO DO IDOSO DE OLIVEIRA DE FÁTIMA

LOCAL: OLIVEIRA DE FÁTIMA - TO

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FÁTIMA

CONTR:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Serviços a Executar			
		1ª Parcela		2ª Parcela	
		Valor	%	Valor	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.122,51	100,00%	R\$ -	
2.0	Acessibilidade	R\$ 24.384,78	50,00%	R\$ 12.192,39	50,00%
3.0	Piscina	R\$ 33.778,54	50,00%	R\$ 16.889,27	50,00%
TOTAL DAS PARCELAS		R\$ 59.285,83	50,95%	29.081,66	49,05%
TOTAL ACUMULADO		30.204,17	50,95%	59.285,83	100,00%
TOTAL GERAL DA OBRA		R\$		59.285,82	

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

PROponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FÁTIMA

TIPOLOGIA DE OBRA:

Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
5	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
6	TRIBUTOS				8,65
6.1	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			5,00
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7	BDI SEM DESONERAÇÃO	20,34	25,00	22,12	22,47
7.1	Desoneração	COM DESONERAÇÃO			4,50
7.2	BDI DA OBRA				28,82

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de risco e imprevistos;

G = garantias exigidas em edital;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro bruto;


I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO CENTRO DO IDOSO DE OLIVEIRA DE FATIMA
LOCAL:	OLIVEIRA DE FATIMA - TO
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FATIMA
CONTR:	

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 88,22%(HORA) 50,54%(MÊS)						SINAPI
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT	PR. UNITÁRIO	PR. PARCIAL	fev/19
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 871,38	
1.1	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,50	R\$ 348,55	R\$ 871,38	74209/001
2.0	Acessibilidade				R\$ 18.929,34	
2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	2,25	R\$ 542,64	R\$ 1.220,94	94990
2.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m³	1,21	R\$ 597,53	R\$ 723,01	95474
2.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	m³	6,54	R\$ 33,86	R\$ 221,44	94319
2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESURA DE 5CM.	m³	65,44	R\$ 20,72	R\$ 1.355,92	95241
2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2.	m²	65,44	R\$ 56,62	R\$ 3.705,21	87256
2.6	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	m²	40,49	R\$ 289,03	R\$ 11.702,82	73631
3.0	Piscina				R\$ 26.221,50	
3.1	Piscina com dimensões de 4,00x8,00m com profundidade de 1,30m em vinil, incluso 6 pontos de iluminação, 6 pontos de hidromassagem, escada, incluso casa de máquinas, filtro, bomba e acessórios. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 26.221,50	R\$ 26.221,50	MERCADO

SUB TOTAL GERAL			R\$ 46.022,22
B. D. I.		28,82%	R\$ 13.263,60
TOTAL GLOBAL DA OBRA			R\$ 59.285,82


ROBSON PEREIRA DA SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 311.483-D/TO

